

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1752/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12., Bjelovar, OIB: 04596727947**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. 1. DO 17. 6. 2026.

Trgovačkog sud u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom RAMSISTEM d.o.o., Zagreb, Vranovina 30, OIB: 76557706246 od 03 studenog 2025. godine, riješio je: „U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovina 30, OIB:76557706246, sada Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe. Istim rješenjem određeno je 26. siječnja 2026. u 10,00 a izvještajno ročište isti dan s početkom u 10,10 sati

Sud je utvrdio rješenjem broj: St-1752/2017 od 26. siječnja 2026. ispitane tražbine vjerovnika viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupan po ŽDO Zagreb, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 28, Zagreb, u iznosu od 0,05 eura.

Drugi viši isplatni red: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupan po ŽDO Zagreb, OIB 18683136487 Avenija Dubrovnik 28, Zagreb, u iznosu od 203,42 eura. 2. RAVAGO BUILDING SOLUTIONS CROATIA d.o.o. , OIB 17735843108, Ulica Kreše Golika 5, Zagreb, u iznosu od 61.551,98 eura.

Na izvještajnom ročištu naloženo je stečajnom upravitelju da dopuni ranije izrađenu procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika prema pojedinim zemljišno-knjižnim ulošcima, dok je na Skupštini vjerovnika održanoj 24. ožujka 2026. donesena odluka:

„Nalaže se stečajnom upravitelju u roku 15 dana provesti postupak prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: z.k.ul.br. 5716, 6255, 7113, 7705, 7757, 7782, 7785, 7806, 7864, 8344 i 8526 k.o. 325198 Strmec Samoborski, koji postupak prikupljanja ponuda će biti objavljen na web stečaju, nakon čega će stečajni upravitelj odmah po provedenom postupku dostaviti Izvješće i biti će sazvana skupština radi donošenja odluke o prodaji nekretnina.“

Nakon provedbe postupka prikupljanja ponuda, Skupština vjerovnika je dana 9. lipnja 2026. donijela odluku:

„Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika i to upisanih u:

-z.k.ul.br. 5716 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4204, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 285 m²,

-z.k.ul. 6255 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4201/1, broj D.L. 29, Selčica, Oranica, ukupne površine 257 m²,

- z.k.ul 7113 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4205, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 213 m²,

- z.k.ul 7705 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4209, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 176 m²,

- z.k.ul 7757 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4206, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 228 m²,

- z.k.ul 7782 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4207, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 301 m²,

- z.k.ul 7785 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4211/2, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, kč.br. 4211/3, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 3203 m²,
- z.k.ul 7806 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4210, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 149 m²,
- z.k.ul 7864 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4202/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 158 m²,
- z.k.ul 8344 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 291 m²,
- z.k.ul 8526 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4208/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 161 m² s kupcem GRADOM SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, OIB: 24436052952 za ponuđeni iznos od 385.000,00 EUR i rokom plaćanja od 3 radna dana sve sukladno pozivu za prikupljanje ponuda od 26. ožujka 2026.“

Postupio sam prema odluci Skupštine vjerovnika i s Gradom Sveta Nedjelja sklopio Ugovor o kupoprodaji nakon što je kupovna uplaćena na račun stečajnog dužnika.

Nekretnine će u nastavku postupka biti predane u posjed kupcu, a kako je ostvarena kupovna unovčenjem imovine – stečajna masa viša od tražbina vjerovnika viših isplatnih redova, predložiti ću sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave tražbina.

Nakon ispitivanja tražbina nižih isplatnih redova pristupit će se završnoj diobi.

II. POSTUPCI U TIJEKU:

Nema aktivnih postupaka.

III. STANJE STEČAJNE MASE:

Na žiro-računu stečajnog dužnika je na dan 17.6.2026. iznos od 385.000,00 €.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju nastaviti ću uredno voditi poslovne knjige i nastaviti radnje do završnog ročišta i završne diobe.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 17. lipnja 2026.

Stečajni upravitelj

prilog: Ugovor o kupoprodaji